



Liebe Bürgerinnen und Bürger
der Marktgemeinde Dießen am Ammersee,

das Thema „Parkplatz Rotter Straße“ beschäftigt die
Bevölkerung in unserer Gemeinde.

*„Ja“ zur Neugestaltung
des Parkplatzes
an der Rotter Straße!*

Am 7. August 2022 findet dazu ein Bürgerentscheid
statt, bei dem alle Wahlberechtigten aus Dießen die
Möglichkeit haben, ihre Stimme abzugeben.

*„Ja“ zur ganzjährigen
Nutzung der Fläche!*

Mit diesem Flyer liefern wir die Fakten und Hinter-
gründe für den Ausbau der aktuellen Fläche zu
einem ganzjährig nutzbaren, sinnvoll entwässerten
und – im Hinblick auf Biodiversität – aufbereiteten
Parkplatz.

*„Ja“ zur notwendigen
Versickerungsanlage!*

Wir alle wollen keine reine Versiegelung der Fläche,
sondern einen notwendigen, auch vermehrt angefragten
Parkraum zwischen vielen Grünflächen und Bäumen.
Damit verbunden sind auch weitere Verbesserungen für
unseren Ort.

*„Ja“ zu weniger
Flächenversiegelung!*

*„Ja“ zu mehr Parkraum
außerhalb des Ortskerns!*

Nutzen Sie die Chance, sich hier zu informieren und
nehmen Sie danach die Gelegenheit wahr, sich an der
Abstimmung am 7. August 2022 persönlich oder mittels
Briefabstimmung in die Entscheidung einzubringen.



Herzlichst
Ihre

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

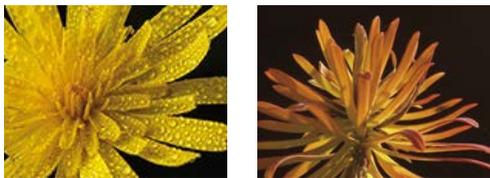
Die aktuelle Planung



- Der Umbau des Behelfsparkplatzes an der Rotter Straße wird zu einem Parkplatz mit ca. 34 % Flächenversiegelung.

- ▶ **Aber: auf dem geplanten Parkplatz werden neben Bäumen auch Büsche, Hecken und Blühpflanzen gepflanzt:**

- ▶ Eine, an die Standortbedingungen angepasste Bepflanzung wirkt dem Insektenschwund entgegen.
- ▶ Blühflächen und zahlreiche neue Bäume und Sträucher sorgen für bessere Biodiversität
- ▶ Durch ihre Verdunstungsleistung und die Beschattung des Platzes sind Bäume wichtige Klimaverbesserer.
- ▶ Versickerungsmulden, vielfältig und attraktiv bepflanzte, wirken sich zudem positiv auf das Ortsklima aus.



- Eine Querungshilfe über die Rotter Straße bringt vor allem für Schüler, ältere Menschen und Rollstuhlfahrer mehr Sicherheit!

- E-Mobilität durch die Ladesäulen am neuen Parkplatz

Die Kosten für das vorgesehene Projekt:

- Die geplanten Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 760.000 Euro. (Stand 31.12.2021)

- Allein für Entwässerung mit den dazu notwendigen Bodenarbeiten sowie den Baunebenkosten entstehen laut Planung Kosten von ca. 360.000 Euro.

- Die reinen Asphaltierungskosten der Fahrwege belaufen sich dabei auf ca. 90.000 Euro. Mit ca. 60.000 Euro veranschlagt ist die Querungshilfe über die Rotter Straße.

- Die restlichen Kosten verteilen sich auf andere Posten, wie beispielsweise Baustelleneinrichtung, Bodenarbeiten, Materialkosten und Gerätekosten.

- Von Seiten der Städtebauförderung wird eine Förderung der Baumaßnahme für die Begrünung, die Entwässerung sowie die Landschaftsplanungskosten in Aussicht gestellt.

Gründe für den Parkplatzbau



- Der Behelfsparkplatz an der Rotter Straße ist nicht ganzjährig nutzbar.

Insbesondere bei den immer häufiger auftretenden Starkregenereignissen muss die Fläche gesperrt werden.



- Die Verbesserung der Entwässerung ist daher dringend notwendig.

Durch starkes Gefälle sowie eine sehr verdichtete Kies- und Grünfläche kann abfließendes Niederschlagswasser weder zurückgehalten werden, noch können große Wassermengen versickern.



- **Notwendig ist der Parkplatz:**

- ▶ bei Schulveranstaltungen
- ▶ für Veranstaltungen, Trauungen in der Kirche, für Feste im Kloster und im Traidtcasten
- ▶ für Töpfer- und Weihnachtsmärkte
- ▶ als Entlastung der umliegenden Wohngebiete und des Klosterhofs
- ▶ für Anlieger und Handwerker
- ▶ für Touristen und Ausflügler

- Es gibt aktuell nicht genügend Parkflächen in Dießen, weder für Einheimische noch für Besucher. Die Marktgemeinde schafft mit dem Ausbau des Parkplatzes Rotter Straße Parkraum außerhalb des Ortskerns, um die Ortsmitte zu entlasten.

Wichtig dabei – die Parkplätze am Klosterhof werden nicht aufgegeben:

- ▶ Dort können Parkplätze in Stellflächen für Menschen mit Behinderungen umgewandelt werden.
- ▶ Zusätzlich werden Stellplätze für Fahrräder – auch mit E-Ladesäulen – geschaffen.
- ▶ Der Standort für den Weihnachtsmarkt des Heimatvereins bleibt erhalten!

Die Vorteile

Stellungnahme der TU München zur geplanten Baumaßnahme:

„Rasengittersteine tragen als Werkzeug der wasserbewussten Stadtplanung (Prinzip „Schwammstadt“) zusätzlich zur Erhöhung der Verdunstung und damit Kühlung des urbanen Raums bei. Dies ist aufgrund der Auswirkungen durch den Klimawandel zu begrüßen. Mit Rasengittersteinen wird in der wasserbewussten Stadtplanung versucht, die Versiegelung von befestigten Flächen auf ein Minimum zu beschränken.“

„Insgesamt ist die geplante Maßnahme aus wasserwirtschaftlicher Sicht als positiv im Sinne der Förderung der wasserbewussten Stadtplanung insbesondere in Hinblick auf die Folgen des Klimawandels zu sehen.“

Prof. Dr. rer. nat. habil. *Brigitte Helmreich*, Privatdozentin, Akademische Direktorin an der Technischen Universität München



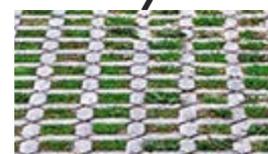
Eine, an die Standortbedingungen angepasste Bepflanzung, wirkt dem Insektenschwund entgegen.



Nahegelegen plant der Markt eine neue Kinderbetreuungseinrichtung. Für das Bringen und Abholen der Kinder steht der Parkplatz dann zur Verfügung.



Für viele Wanderungen und für Spaziergänge wird der neue Parkplatz ein guter Ausgangspunkt. Der – an Wochenenden häufig sehr überfüllte – Parkraum am Klosterhof wird entlastet. Das Wildparken von Ausflüglern auf Gehwegen und Grundstücken soll eingedämmt werden.



Rasengittersteine anstelle versiegelter Stellflächen



Versickerungsmulden, bepflanzt mit geeigneten Pflanzen und Gräsern bieten zusätzlich Raum für viele Tierarten.



18 heimische Bäume werden gepflanzt.



Grünflächen rund um die Parkanlage sorgen zusätzlich für viel frisches Grün.



Zwei Behindertenparkplätze stehen zur Verfügung.



Die E-Ladestationen am Parkplatz unterstützen das Weiterkommen in Sachen Elektromobilität.

„Ja“ zur Neugestaltung, zum klimafitten Parkplatz, zur naturnahen Gestaltung, zu Biodiversität!

„Ja“ zu weniger Flächenversiegelung



„Park & Ride“, aber auch „Park & Walk“ entlasten den Verkehr im Zentrum von Dießen. Fahrradständer sind auf dem Parkplatz vorgesehen.



Besonders für Schüler, für Rollstuhlfahrer sowie ältere Menschen geht es mit Hilfe einer Querungsinsel leichter über die Rotter Straße.



Blühpflanzen sind ein Gestaltungselement, das Bienen, Hummeln und Faltern Nahrung und Lebensraum bietet.

Viele Vorteile sprechen für das Projekt „Parkplatz an der Rotter Straße“:

Die Planung des Parkplatzes an der Rotter Straße berücksichtigt neben den Aspekten der Verkehrssicherheit und dem Vorteil einer ganzjährigen Nutzung ebenfalls die Gesichtspunkte eines klimafitten Parkraums.

Im Vergleich zur bisherigen wenig strukturierten, unattraktiven Gestaltung des Geländes führt der Entwurf zu einer Verbesserung der Situation in allen relevanten Gesichtspunkten: Nutzbarkeit, Überflutungssicherheit, Wasserbilanz, Stadtklima sowie Biodiversität.

Quelle Foto: „Greendale_GrangeAve_2010_07_13“ von Aaron Volkening, lizenziert unter CC BY 2.0, <https://flic.kr/p/dbsUk2>

So stimmen Sie ab

Sie sind **für den Ausbau und die Neugestaltung** des bisherigen Entlastungsparkplatzes an der Rotter Straße zu einem befestigten ganzjährig nutzbaren Parkplatz.

Dann stimmen Sie bitte mit **„JA“**, wie auf diesem Musterstimmzettel unter **„Bürgerentscheid 1 Ratsbegehren“** abgebildet.

Bitte kreuzen Sie **„NEIN“** an bei **„Bürgerentscheid 2 Bürgerbegehren“**

Bitte machen Sie auch bei der Stichfrage Ihr Kreuzchen bei **„Ausbau des Behelfsparkplatzes“**.

|  Stimmzettel für die Bürgerentscheide in Dießen am Ammersee am Sonntag, 7. August 2022 | |
|---|---|
| Bürgerentscheid 1: Ratsbegehren | Bürgerentscheid 2: Bürgerbegehren |
| Sind Sie dafür, dass der Markt Dießen am Ammersee, wie vom Marktgemeinderat am 31.01.2022 beschlossen, den Ausbau des bisherigen Entlastungsparkplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1692, Gemarkung St. Georgen, an der Rotter Straße, realisiert und somit einen befestigten, ganzjährig nutzbaren Parkplatz schafft? | Sind Sie dafür, dass der Markt Dießen am Ammersee seine Planungen zur Errichtung eines befestigten, ganzjährig nutzbaren Parkplatzes an der Rotter Straße auf der Fl.Nr. 1692, Gemarkung St. Georgen, einstellt und die unversiegelte Grünfläche mit temporärer Parkmöglichkeit für Veranstaltungen somit erhält? |
| <p>Sie haben hier eine Stimme.</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> | <p>Sie haben hier eine Stimme.</p> <p><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein</p> |
| <p>Stichfrage</p> <p>Werden die bei Bürgerentscheid 1 und 2 zur Abstimmung gestellten Fragen in einer miteinander nicht zu vereinbarenden Weise jeweils mehrheitlich mit Ja oder jeweils mehrheitlich mit Nein beantwortet: Welche Entscheidung soll dann gelten?</p> <p>Sie haben hier eine Stimme.</p> <p><input checked="" type="radio"/> Ausbau des Behelfsparkplatzes <input type="radio"/> Kein Ausbau des Behelfsparkplatzes</p> | |

Weitere Informationen zum Vorhaben „Parkplatz an der Rotter Straße“ finden Sie auch auf der Homepage der Marktgemeinde Dießen unter www.diessen.de



Markt Dießen am Ammersee
vertreten durch die
Erste Bürgermeisterin
Sandra Perzul
Marktplatz 1
86911 Dießen am Ammersee
Tel: 08807 - 9294-0
Fax: 08807 - 9294-50
e-Mail: info@diessen.de
Internet: www.diessen.de